



WÓJT GMINY DOBROSZYCE

56-410 DOBROSZYCE, RYNEK 16

☎ 71 314-11-67, 71 314-12-10; fax 71 314-12-76

✉ sekretariat@dobroszyce.pl 🌐 www.dobroszyce.pl

BP-I.6733.14.2016

Dobroszyce, dnia 15.07.2016 r.

DECYZJA NR 15/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminnej Gospodarki Komunalnej Dobroszyce sp. z o. o.: ul. Oleśnicka 35, 56-410 Dobroszyce, z dnia 23.05.2016 r., (uzupełnionego dnia 03.06.2016 r.) dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Dobroszycach" na działce nr 93/6 obręb Dobroszyce;

u s t a l a m

DLA GMINNEJ GOSPODARKI KOMUNALNEJ DOBROSZYCE SP. Z O. O.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

"ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W DOBROSZYCACH"
NA DZIAŁCENR 93/6 OBRĘB DOBROSZYCE

A. Rodzaj inwestycji.

1. obiekt infrastruktury technicznej.
2. inwestycja pod nazwą: "Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Dobroszycach" na działce nr 93/6 obręb Dobroszyce.
3. inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącej oczyszczalni o blok biologiczny o kubaturze 2500 m³ i osadnik wtórny wraz z pompownią osadów oraz remont i przebudowę istniejących obiektów oraz montaż stacjonarnego agregatu prądotwórczego.
4. parametry techniczne inwestycji:
5. kubatura bloku biologicznego - około 2500 m³;
6. kubatura osadnika wtórnego wraz z pompownią osadów - około 500 m³;

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu objętego wnioskiem i drogi gminnej (ul. Truskawkowej) - działki nr 89/1
 - 2) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu objętego wnioskiem i drogi gminnej - działki nr 109/2;
 - 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu objętego wnioskiem i drogi gminnej - działki nr 93/4;

- 4) Przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji;
- 5) Ze względu na przedmiot inwestycji nie określa się pozostałych nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Działka nr 93/6 stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako Bi. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej, stosownie do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.
 - 2) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.);
 - 3) Dla planowanej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o sygn. OŚ.6220.8.2016 z dnia 12.07.2016 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 - 4) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
 - 6) Inwestycja powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych w tym ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 145) w części dotyczącej konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
 - 7) Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, w tym projekt zagospodarowania działki, podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy lub przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych;
 - 8) Utwardzony teren zainwestowania, winien zostać objęty systemem kanalizacji deszczowej, a ścieki deszczowe, przed odprowadzeniem do powyższego systemu, winny być poddane oczyszczeniu;
 - 9) Realizacja przedmiotowego zamierzenia winna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 10) Omawiana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający utrzymanie poziomów substancji oddziałujących na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, poniżej dopuszczalnych dla nich wartości.
3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- 1) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej (ul. Truskawkowej) - działki nr 89/1; na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną inwestycji
 - 2) energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci,
 - 3) woda – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci,
 - 4) ścieki bytowe – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło – w istniejący sposób;

- 6) wody opadowe – do gruntu; utwardzony teren zainwestowania, winien zostać objęty systemem kanalizacji deszczowej, a ścieki deszczowe, przed odprowadzeniem do powyższego systemu, winny być poddane oczyszczeniu.
 - 7) odpady stałe powstałe w czasie budowy – do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) pozostałe odpady – zgodnie z przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).
5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Teren objęty inwestycją nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- C. Linie rozgraniczające teren inwestycji
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawia się na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Wójta Gminy Dobroszyce w dniu 23.05.2016 r. Wniosek został uzupełniony dnia 03.06.2016 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych. oraz właścicieli terenu zawiadomiono na piśmie o wszczęciu postępowania.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobroszyce, we wsi Dobroszyce oraz BIP.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778 z późn. zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Dolnośląskiego i Starosty Powiatu Oleśnickiego – uznane za uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – do Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oleśnicy – opinia sanitarna o sygn. ZNS-MP-61-39/16 z dnia 28.06.2016 r.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 788 z późn. zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.



Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
Tomasz Urbaniak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gminna Gospodarka Komunalna Dobroszyce sp. z o. o.,
ul. Oleśnicka 35, 56-410 Dobroszyce;
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.

Na podstawie art.4, art. 6 ust. 1 pkt 1, pkt 4 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) i § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. Nr 187, poz. 1330):

~~1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 złotych*~~

2. Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 § 3 ustawy o opłacie skarbowej*

*Niepotrzebne skreślić.

Opracowała: arch. Katarzyna Grochowska